

**Flügel und Wurzeln -
spirituelles und materielles
Leben harmonisch gestalten**



.... in der Taunusmühle

**selbstverwaltetes Zentrum
für geistige Entwicklung und
eigenständiges Leben**

Die Taunusmühle

ein Ort für eine Lebensgemeinschaft der neuen Art



Sie wollen Menschen in Ihrer Nähe wissen, die spirituell orientiert sind, legen aber gleichzeitig Wert auf Ihren persönlichen Freiraum und Ihre Individualsphäre?

Dann könnte die Taunusmühle der richtige Platz für Sie sein. 5 - 7 abgeschlossene Wohnungen stehen in dem aufwendig modernisierten Mühlengebäude zur Verfügung. Dazu ein großer Multifunktionsraum, der als Tempelraum, für spirituelle Aktivitäten, Seminare, kulturelle Veranstaltungen und Feierlichkeiten genutzt werden kann. Zusätzliche Nebenflächen ermöglichen unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten (Büro, Praxis, Studio, Werkstatt, Atelier)

Das Mühlengebäude ist idyllisch am Ende eines kleinen Tales gelegen. Zur Rechten fließt die Aar, zur Linken thront auf einer Anhöhe die Burg Hohenstein, weithin bekannt für Theaterfestspiele und andere kulturelle Höhepunkte.

Die Taunusmühle befindet sich in einer wunderbaren Landschaft, in der Sie Ihren Ruhepol finden. Der stimmungsvolle Blick in die Natur und auf die Burg verleiht Ihren Gedanken Flügel. In nur 20 Minuten sind Sie in der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden, die Ihnen alles, was das Herz begehrt, bietet: Kultur, Konzerte, Shopping,

Zum Grundstück gehört eine riesige Gartenfläche, die an dem Flüsschen Aar gelegen ist. Hier können Sie sich frei entfalten und ein Naturparadies schaffen.



Unsere Vision

Hier können Menschen leben,

die naturnah leben wollen, aber gleichzeitig die Nähe der Stadt suchen.

die ihr persönliches Verständnis einer Spiritualität verwirklichen wollen, die in das praktische Leben eingebettet ist.

die Freunde als Nachbarn haben möchten, die auch auf dem Weg sind und ihren Lebensstil teilen.

die im Respekt vor sich selbst und anderen im eigenen Zuhause ihren Rückzugsort finden und dort ihr Leben persönlich gestalten.

die kreativ und offen sind, die die Gemeinschaft mit anderen erleben und sich gleichzeitig auch zurückziehen wollen.

Die Taunusmühle

ein Ort für ein schönes Zuhause



Gestaltungsvorschlag

Individuelle Grundrisse

Die Wohnungen sind attraktiv zugeschnitten von 35 bis 135 qm. So finden Sie als Einzelperson, als Paar oder als Familie den geeigneten Lebensraum für ein wirkliches Zuhause.

Kauf, Mietkauf oder Miete ist möglich

Erwerben Sie Wohneigentum ab einem sensationellen Preis von **24.900,- Euro**. Aufgrund vieler (insbesondere ehrenamtlicher) Vorarbeiten bei der Erneuerung kann dieser besondere Preis erzielt werden.

Der Mietkauf ist bereits bei einer Anzahlung von 25% des Kaufpreises möglich. So werden Sie stolzer Eigentümer Ihrer eigenen Wohnung mit einer monatlichen Belastung, die deutlich günstiger als die allgemein übliche Miete ist.

Zentral gelegen in idyllischer Umgebung

An der Ausflugsstraße B54 gelegen, die Wiesbaden und Limburg verbindet, ist die Taunusmühle bequem und schnell erreichbar:

In 10 Minuten von den attraktiven Kurorten Bad Schwalbach und Schlangenbad sowie dem wirtschaftsstarken Taunusstein

In 20 - 30 Minuten von Wiesbaden, Mainz, Limburg

In 40 - 50 Minuten von Frankfurt City & Flughafen, Koblenz usw.

60 Minuten vom Großraum Köln

In der unmittelbaren Umgebung genießen Sie Natur pur. In der Region liegen auch zwei wunderschöne Seen mit kristallklarem Wasser und hohen Klippen.

Hohenstein gehört zum Rheingau-Taunus-Kreis, einer erfolgreichen Wirtschaftsregion mit einer niedrigen Arbeitslosenquote.



Die Taunusmühle

ein Ort mit vielen Möglichkeiten

Hier können Sie kreativ werden:

Rund 900 qm Wohn- und Nutzfläche stehen in 5 Stockwerken zur Verfügung. Dazu kommen 20.000 qm Erholungsfläche (Garten, Wiese direkt an der Aar) für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.



Wohnen und Arbeiten, wie es Ihnen gefällt:

Sie nutzen eine große Wohnung und richten sich z.B. dort Ihr Büro ein. - Oder Sie wohnen in einer kleineren Wohnung und entfalten sich auf einer separaten Gewerbefläche.

Oder die werthaltige Kapitalanlage:

Sie erwerben eine Wohnung zum äußerst günstigen Preis und vermieten diese entweder auf Dauer oder Sie nutzen sie als attraktive Ferienwohnung oder Ruhesitz im schönen Taunus.

Oder einfach ein spirituelles Zuhause finden:

Alle Möglichkeiten stehen Ihnen offen. Besonders attraktiv ist der Mietkauf: So günstig können Sie sich nirgendwo sonst Wohneigentum schaffen.

Hochwertige Ausstattung

- Das gesamte Gebäude befindet sich durch die Erneuerung auf einem hochwertigen technisch aktuellen Stand ebenso wie ein Neubau, d.h. neue Elektroinstallation, neues Wasser- und Heizungssystem.
- Der Dachstuhl ist vollständig neu, ebenso die Wärmedämmung des gesamten Hauses.
- Wärme-Dämmfenster in allen Räumen
- Der Innenputz besteht aus biologisch hochwertigem, atmungsaktiven Lehmputz.
- Die Böden haben größtenteils Eichenparkett oder Carrara-Marmor.



- Wenn Sie mehr wollen, als einfach nur irgendwo wohnen,
- wenn Sie Möglichkeiten zur eigenen Entfaltung in einem spirituellen Rahmen suchen,
- wenn Sie die Gemeinschaft und Ihre persönlichen Bedürfnisse zusammenbringen wollen, dann bietet sich die selbstverwaltete spirituelle Lebensgemeinschaft in der Taunusmühle an.

Blick in den Seminarraum mit Lehmputz
(je nach Geschmack in allen Farben streichbar)

Die Taunusmühle

ein Ort für persönlichen Lebensraum

Folgende Flächen stehen zur Verfügung:

Dachgeschoss:

Wohnung 1: 6 Zi., Küche, Bad, Keller,
Garten mit 134 qm, **zusätzlich:**
noch eine 2. Ebene unterm Dach
Kaufpreis: 108 000 Euro
Mietkauf: nach Vereinbarung

Wohnung 2: 2 Zi., Küche, Bad,
Garten mit insgesamt 34,64 qm
Zusätzlich inklusive: Keller, Waschraum
Kaufpreis: 33 900 Euro
Mietkauf: nach Vereinbarung

1. Obergeschoss:

Wohnung 3: 6 Zi., Küche, Bad,
Keller, Garten mit 134 qm
Kaufpreis: 88 900 Euro
Mietkauf: nach Vereinbarung

Wohnung 4: 2 Zi., Küche, Bad
mit insgesamt 39,85 qm, zusätzlich inklusive: Keller, Waschraum, Garten
Kaufpreis: 36 900 Euro, Mietkauf: nach Vereinbarung



Erdgeschoss:

Büro-, Gewerbe- oder Wohnfläche 5:
mit insgesamt ca. 65 qm
Kaufpreis: 49 900 Euro
Mietkauf: nach Vereinbarung

Multifunktionsraum (Spirituelle Nutzung,
Seminare, Feierlichkeiten): 76,5 qm

Zwischengeschoss:

Gewerbefläche oder Wohnung 6:
mit insgesamt 72 qm
Kaufpreis: ab 39 900 Euro
Im nicht ausgebauten Zustand

Wohnung 6: 2 Zi., Kochnische, Bad
mit insgesamt 39,85 qm
zusätzlich inklusive: Keller, Waschraum, Garten
Kaufpreis: 24.900 Euro, Mietkauf: nach Vereinbarung

Untergeschoss:

Heizung, Abstellflächen, Garage mit insgesamt 172 qm



Die Taunusmühle

ein Ort mit Natur pur



**Wir laden Sie ein
in den schönen Taunus.**

**Hier können Sie ein erfülltes Leben führen, die Natur genießen,
sind aber schnell im Rhein-Main-Gebiet, einem der führenden deutschen Wirtschaftsräume
mit den attraktiven Städten Wiesbaden und Mainz**



Blick von der Wiese auf die Burg

**Das selbst verwaltete
spirituelle Zentrum Taunusmühle
bietet Ihnen viele Möglichkeiten.**



Die Taunusmühle

ein Ort mit Perspektive

Eine Vision kann in neuer Form Wirklichkeit werden.

**Spirituelles Leben
in eigener Verantwortung
und Freiheit.**

Leben mit Freunden

Gemeinschaft ohne Enge

Harmonie in der Vielfalt



Die Aar direkt am 2 Hektar großen Grundstück

Fühlen Sie sich angesprochen?

**Oder kennen Sie jemanden,
der gerade nach einer solchen Möglichkeit sucht?**

Wir wollen diesen Ort mit neuem Leben füllen!

**Gemeinsam kann uns
das gelingen.**

Die Taunusmühle

ein Ort für Offenheit und Vertrauen



Wir wollen offen mit Ihnen sprechen

**über das kreative Potential
über Ihre Pläne und Wünsche
über die Grundrisse und die Innengestaltung
über die Finanzen
über mögliche Risiken
über selbstverwaltete Spiritualität**

Das Entwicklungs- und Beratungs-Team

**Dietlinde Kaufmann (Dinasharana devi dasi)
Paul Augsburgger (Parivadi das)
Ludwig Jacob (Radharadhya Das)**